

ORDENSBESTEMMELSER FOR FORSVARETS LEJEBOLIGER I RENOVEREDE GULE STOKKE I NYBODER (PILOTPROJEKTET)

Lejeren fører det daglige tilsyn med lejeboligen og skal iagttage god skik og orden samt sørge for, at dette også gælder for husstanden eller andre, som lejeren privat giver adgang til lejeboligen.

Lejeren skal behandle lejeboligen forsvarligt og er erstatningsansvarlig for skader, der påføres boligen som følge af uansvarlig adfærd udvist af lejeren, husstanden eller andre, som lejeren privat giver adgang til lejeboligen.

Affald

Dagrenovation må kun anbringes i skralde sug.

Affald, der ikke kan fjernes med dagrenovation uden ekstra betaling, skal fjernes ved lejerens foranstaltning og for dennes regning. Dog henvises der til de stedlige renovationsregler.

Bad og toilet

Der må kun anvendes toiletpapir i toiletter, og der må ikke kastes materiale i toiletkummen, der kan tilstoppe afløbet.

Cykler, barnevogne mv.

Der må ikke opstilles cykler, barne- og legevogne eller lignende i trappeopgange og der må ikke henstilles effekter, cykler og lignende op ad husmure samt på fortove. Administrationssektionen kan med varsel bortfjerne sådanne genstande.

Fællesarealer

Alle fællesarealer skal holdes ryddelige samt fri for henstilling af effekter og affald. Rengøring af trappeopgange foretages mindst 1 gang om ugen. Lejer skal udskifte defekte pærer i trappebelysning for eget lejemål.

Lys på trappeopgange, loft og kælder skal slukkes efter brug

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i de renoverede Gule Stokke i Nyboder (Pilotprojektet).

Parabol/antenner

Der må ikke opsættes parabol og udvendige antenner i de renoverede Gule Stokke i Nyboder.

Storskrald

Det er Københavns Kommune, der afhenter storskraldet i Nyboder og dette sker fra Miljøpladsen. Du kan derfor, som lejer ikke stille storskrald ud i gaderne. Alt

storskrald skal afleveres på Miljøpladsen i åbningstiden. Henstår der affald på gaden eller foran Miljøpladsen, vil affaldet blive bortskaffet på din regning.

Støjende adfærd, musik mv.

Støjende adfærd, herunder anvendelse af musikanlæg og musikinstrumenter, må ikke finde sted for åbne vinduer eller med en sådan styrke, at det er til gene for andre beboere. Støjende adfærd må under alle omstændigheder ikke finde sted efter kl. 2300 med mindre øvrige lejere samtykker heri, eller der forud er indhentet tilladelse i hvert enkelt tilfælde fra Administrationssektionen.

Udluftning

Lejer har pligt til at udlufte lejemålet forsvarligt for at undgå dårligt indeklima.

Udvendige bygningsdele

Det er ikke tilladt at tegne graffiti og lignende på træværk og murer eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

Administrationssektionen

Januar 2015