

## **ANVENDELSE AF MIDLER FRA VEDLIGEHOLDELSESKONTO i Renoverede Gule Stokke i Nyboder (Pilotprojekt)**

**1.** Kontoen kan kun bruges til indvendigt vedligehold i lejeboligen og vedligeholdelsesarbejderne skal udføres af Administrationssektionen godkendte håndværkere. Vedligeholdelsesmidlerne kan anvendes til maling, tapetsering samt gulvafslibning.

**1.1.** Ønsker lejer at bruge vedligeholdelseskontoen, skal ansøgning sendes til [fbe-ktp-fbk@mil.dk](mailto:fbe-ktp-fbk@mil.dk) med oplysning om, hvilke vedligeholdelsesarbejder der er tale om. Administrationssektionen vil herefter behandle ansøgningen, og eventuelt bede om uddybende oplysninger om det enkelte arbejde, før A Administrationssektionen træffer en endelig afgørelse i sagen.

**1.2.** Ved henvendelse til Administrationssektionen oplyses om beløbsstørrelsen på vedligeholdelseskontoen.

**2.** Lofter skal altid males hvide.

**3.** Vægge kan tapetseres eller males efter lejers ønske, men må udelukkende udføres af Administrationssektionen godkendte håndværkere. Administrationssektionen vil normalt forlange dækkende grundmaling ved fraflytning for lejers regning. Disse reparationsarbejder vil skulle udføres af Administrationssektionen godkendte håndværkere.

**4.** Træværk, vinduer, døre, paneler mv. skal males i lyse, neutrale farver (hvid/grå) med dertil beregnet maling med glans mellem 30 og 60, og skal forinden slibes for at sikre korrekt vedhæftning. Træværk, der ikke tidligere har været malet, må kun males efter skriftlig ansøgning til Administrationssektionen samt af Administrationssektionen godkendte håndværkere. Der må ikke ske afsyring af træværk, bortbrænding eller total afskrabning af maling

**5.** Køkkenskabe, klædeskabe, trapper, hårde hvidevarer, fliser, gulve, sanitet mv. må ikke males. Hvis der foreligger særlige forhold, skal Administrationssektionen ansøges skriftligt, hvorefter Driftsområde Nyboder foretager en konkret vurdering.

**6.** Gulvafslibning og lakering af gulve kan kun ske ved anvendelse af Administrationssektionen godkendte håndværkere samt efter forudgående skriftlig ansøgning til Administrationssektionen. Afhøvling af gulve må ikke foretages.

**7.** Udførte vedligeholdelsesarbejder skal godkendes af Administrationssektionen.

**8.** Der kan ikke trækkes penge fra vedligeholdelseskontoen, når boligen er opsagt. Det betyder, at så snart Administrationssektionen har registreret opsigelsen, kan kontoen ikke bruges mere.

Vedligeholdskontoen dækker følgende:

Tapet og filt

Maling, lak og kalk

Gulvslibning

Administrationssektionen

Januar 2015